



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број:463-31 /2022-10
27.06.2022.године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда, 24/2011,121/2012,42/2013- Одлука Уставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон и 9/2020), члана 35.став 1. тачка 2.Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016),члана 13. и члана 33 став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 37/2018), члана136, 140. и 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 27.06.2022.године, доноси

РЕШЕЊЕ

І.ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу грађевинско неизграђено земљиште у својини Града Врања са катастарске парцеле број **8415/6** у површини од **221 м2** уписано у лист непокретности број **14590 КО Врање 1** у улици Арсенија Чарнојевића у Врању ради исправке граница суседне катастарске парцеле и то :

-катастарске парцеле број **8418/1** –остало грађевинско земљиште у површини од **242м2** уписано у лист непокретности број **11048 КО Врање 1**, власника парцеле и носиоца права својине **Ристић Александра из Врања, ул.Александра Чарнојевића број 4** обухваћена Планом генералне регулације Зоне 2 у Врању, који је усвојен на седници Скупштине града Врања дана **06.12.2012** године под бројем **35-62/2011-13** („Сл. Гласник града Врања“ број **33/2011**) и Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању-Шапраначки рид, који је усвојен на седници скупштине града Врања, дана **04.10.2021.године**, број **35-56/2021-10** („Сл. Гласник града Врања“, број **26/2021**).

ІІ.Лице коме се отуђује грађевинско-неизграђено земљиште уз накнаду у новцу, из става І. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

Образложење

Ристић Александар, из Враћа ул.Арсенија Чарнојевића број 4, поднео је захтев под бројем: 463-79/2020-08 од 17.08.2020. године, којим тражи да му се отуђи јавно грађевинско земљиште својине града Враћа ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке граница суседне катастарске парцеле број **8418/1 КО Враће 1**, и то за кп.бр.**8415/6 КО Враће 1** у складу са **Планом генералне регулације зоне 2 у Врању**, усвојен на седници Скупштине града Враће, дана 06.12.2011.г. под бр.35-62/2011-13 објављен у („Службени гласник града Враће, број 33/2011) и **Изнамама и допунама Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању-Шапраначки рид**, који је усвојен на седници скупштине града Враћа, дана 04.10.2021.године, број 35-56/2021-10 („Сл. Гласник града Враћа“, број 26/2021).

Уз захтев је приложио копију плана број 953-076-6836/2020-95 од 20.08.2020.године, Уговор о купопродаји непокретности број ОПУ:297-2020 од 13.07.2020.године.

Орган је по службеној дужности прибавио:

- **Урбанистичко мишљење одсека за урбанизам, са графичким прилогом** број: сл/2022-08/1 веза 463-79/2020-08 од 11.02.2022.године, којим се даје стручно објашњење да је катастарска парцела број 8415/6 **КО Враће 1** обухваћене **Планом генералне регулације зоне 2 у Врању**, који је усвојен на седници Скупштине града Враће, дана 06.12.2011.г. под бр.35-62/2011-13 објављен у („Службени гласник Града Враћа, број 33/2011) и **Изнамама и допунама Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању-Шапраначки рид**, усвојен на седници скупштине града Враћа, дана 04.10.2021.године, број 35-56/2021-10 („Сл. Гласник града Враћа“, број 26/2021).

Катастарске парцеле број 8415/6 КО Враће 1, припада типичној урбаној зони 2.2 и има претежну намену становање малих густина. Могу се градити: породични и вишепородични стамбени и пословно-стамбени објекти. Унутар намене породичног становања могу се планирати и пословни садржаји, а што је ближе појашњено у урбанистичком мишљењу.

У складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“бр.**72/09, 81/09**,-исправка,**64/10**- Одлука УС, **24/11,121/12, 42/13** - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС.98/13 - Одлука УС,**132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19**- др.закон и 9/20) прописано је да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Постоји могућност припајања земљишта са катастарске парцеле број 8415/6 КО Враће 1 које има намену становање малих густина постојећој катастарској парцели број 8418/1 КО Враће 1. Прибављена је сагласност сувласника са кп.бр.8415/5 да нису заинтересовани за куповину кп.бр.8415/6. О захтеву Зарев Далибора за исправку границе је већ одлучивано скупштинским решењем 463-93/20-10 од 07.09.2020. године и том приликом није усвојен његов захтев за исправку границе кп.бр.8415/6, јер се са истом није граничио. Нови захтев за исправку границе је поднео дана 27.05.2022. године под бројем 463-27/2022-08, који је одбијен решењем првостепеног органа бр.463-27/2022-08 од 31.05.2022. године, као неоснован.

Приликом исправке граница мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној катастарској парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Одредбама чл. 3. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.22/2015) се дефинише да грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза. Грађевинска парцела има облик и површину, која омогућавају изградњу објекта у складу са општим правилима за парцелацију.

Исправка граница суседних катастарских парцела врши се на основу елабората геодетских радова сходно члану 68. Закона о планирању и изградњи. Након отуђења земљишта и припајања катастарске парцеле број 8415/6 катастарској парцели број 8418/1, неопходно је да се кроз пројекат препарцелације споје обе парцеле.

Како би катастарска парцела број 8415/6 КО Врање 1 била припојена катастарској парцели број 8418/1 КО Врање 1, потребно је прибавити сагласност Градског правобраниоца јер катастарска парцела број 8415/6 КО Врање 1 је у **својини града Врања**.

-У изјашњењу Градског правобранилаштва града Врања У.бр.156/20 од 26.04.2022.године стоји да је Ристић Александар власник катастарске парцеле број 8418/1 површине 242м² и да се иста граничи са кп.бр.8415/6 КО Врање 1. Да се заинтересовано лице за исправку границе Зарев Далибор само једним делом граничи са кп.бр.8415/6 и то са кп.бр.8417/3 површине 49м², из чега произилази да је његова парцела мања од парцеле 8415/6 која се припаја, а која има површину од 221м². У достављеном урбанистичком мишљењу се наводи да катастарска парцела број 8415/6 КО Врање 1 припада типичној урбаној зони 2.2 и има претежну намену становање малих густина, односно дапостоји могућност припајања земљишта са кп.бр.8415/6 КО Врање 1, које има намену становање малих густина, катастарској парцели која се налази уз њу. Одредбама члана 68. Став 4 и 7 Закона о планирању и изградњи прописано је „Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац. Приликом исправке границе суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној катастарској парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припа“.

Имајући у виду напред наведено Градски правобранилац града врања у смислу одредбе члана 68. Став 4 и 7. Закона о планирању и изградњи ДАЈЕ САГЛАСНОСТ за исправку границе суседне катастарске парцеле број 8418/1 власништво подносиоца захтева Ристић Александра, са катастарском парцелом 8415/6 КО Врање 1, која је у власништву града Врања.

Дата сагласност подразумева и односи се на ОТУЂЕЊЕ кп.бр.8415/6 КО Врање 1 у својини града Врања, подносиоцу захтева Ристић Александру а у циљу исправке граница суседних катастарских парцела, како је напред наведено.

Да је увидому копију плана Службе за катастар непокретности у Врању број 953-076-6836/2020-95 од 20.08.2020.године, утврђено да су катастарске парцеле број 8418/1 и 8415/6 КО Врање 1 суседне, због чега су испуњени услови за исправку граница суседних катастарских парцела.

Имајући у виду напред наведено Градско правобранилаштво у Врању је утврдило да су испуњени сви законски услови за исправку граница суседних катастарских парцела, због чега даје сагласност за отуђење катастарске парцеле број 8419/6 КО Врање 1 уз израду елабората геодетских радова, како би се исправила граница катастарске парцеле број 8420/1 КО Врање 1, која је у својини подносиоца захтева.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Враћа уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2.Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон и 9/2020), којим је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле

Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Враће по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЋА
27.06.2022.године, број: 463-31/2022-10

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Дејан Тричковић, спец.двм